

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На техническое обслуживание исправной и работоспособной установки автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), смонтированной в здании поликлиники, расположенной по адресу: г. Сызрань, ул. Октябрьская, 3

Системы АПС и СОУЭ предназначены для своевременного обнаружения возгорания и оповещения рабочих и служащих больницы, больных и посетителей о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.

№ п/п	Объект закупки	Ед. изм.	Кол-во месяцев
1	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и систем оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ)	месяц	12

1. Общие сведения

1.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты. В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390), пунктом 61. - Руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических установок пожаротушения и сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах) и организует не реже 1 раза в квартал проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки.

При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий.

На объекте должна храниться исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта.

1.2. Настоящий руководящий документ устанавливает требования к организациям и порядку проведения технического обслуживания (далее ТО) систем, установок и средств (далее - установок) пожарной автоматики организациями.

Далее по тексту Системы - установки и средства пожарной автоматики - автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения, системы противопожарной защиты, оповещения о пожаре и управления эвакуацией, а также составные части установок. Далее по тексту Объект - предприятие, организация, учреждение независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, оборудованное установкой пожарной автоматики.

2. Техническое обслуживание существующих систем АПС и СОУЭ.

Проводится на основании разработанного Исполнителем и согласованного Заказчиком регламента по техническому обслуживанию на основании действующих нормативных документов и технической документации.

Во избежание недопонимания объемов выполнения работ Исполнителем и требований к исполнению работ, и как следствие возникновению разногласий после заключения договора, в период проведения конкурсных процедур, Исполнителю необходимо прибыть в учреждение для проведения осмотра, уточнения объемов выполнения работ, ознакомления с местами их проведения, подбора, изучения в подразделениях и архиве больницы необходимых документов для проведения работ.

Время выполнения работ: по рабочим дням с 8-00 до 17-00.

Результатом является работоспособная установка автоматической пожарной сигнализации (АПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

- ТО должно выполняться собственными специалистами Исполнителя, прошедшими соответствующую подготовку (повышение квалификации один раз в пять лет и имеющими профессиональное образование).

- Персонал должен пройти до начала выполнения работ инструктаж у руководства диспансера по пожарной безопасности, режиму, охране труда.

- Персонал должен иметь группу по электробезопасности не ниже 3-ей.

- Персонал должен иметь удостоверения о прохождении пожарно-технического минимума, в соответствии с нормативным документом - Нормы пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций» (Утверждены Приказом МЧС России от 12 декабря 2007г. № 645).

- Наличие у организации специального оборудования для тестирования пожарных извещателей и приборов, оборудования для проверки работоспособности пожарной автоматики, систем. Необходимо предъявить оборудование до начала производства работ на объекте.

- Сотрудники организации Исполнителя при выполнении работ на территории Заказчика должны соблюдать технику безопасности, обеспечивать антитеррористические и противопожарные мероприятия. Работы должны производиться согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и действующего природоохранного законодательства РФ.

- Персонал Исполнителя должен пройти инструктаж по правилам и мерам безопасности при производстве работ, обладать необходимой оснасткой, электроинструментом, специнструментом, приспособлениями и т.п.

- Исполнитель обязан обеспечить свой персонал необходимыми средствами индивидуальной защиты (каска, очки, беруши (наушники)), спецодеждой и спецобувью в соответствии с типовыми отраслевыми нормами.

- В конкурсную документацию дополнительно представить: Наличие письма руководителя организации, подтверждающего наличие необходимой аттестации персонала для проведения работ, с указанием работников, которым может быть предоставлено право выдачи наряда и которые могут быть назначены ответственными руководителями, производителями работ, членами бригады (с указанием группы по электробезопасности).

- Периодичность ТО определяется паспортными данными на приборы и установки входящие в систему.

Ежемесячно:

- Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации и др. средств) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность креплений и т. п.;

- Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе;

- Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный;

- Проверка работоспособности составных частей установки (приемно-контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации и т. п.);

- Профилактические работы;

- Пуск системы оповещения людей о пожаре во всех корпусах (кратковременно, в часы согласованные с администрацией);

- Проверка выборочно пожарных извещателей и сработки систем (дым или аэрозоль);

- Проверка работоспособности установки.

- Техническое обслуживание систем противопожарной защиты Исполнитель осуществляет в соответствии с действующими нормами и правилами на данные системы и технические средства.

- Исполнитель периодически (не реже одного раза в квартал) информирует руководство ЧУЗ "КБ" РЖД-Медицина" г.Самара о техническом состоянии, отказах и срабатываниях установок пожарной автоматики.

Более частая периодичность информирования устанавливают по согласию с администрацией больницы.

- После истечения срока службы, указанного в документации на техническое средство, входящее в состав установки пожарной автоматики, проводится техническое освидетельствование всей установки на предмет возможности ее дальнейшего использования по назначению.
- Техническое освидетельствование проводится комиссионно с участием представителей Исполнителя и Заказчика и, при необходимости, специалистов других организаций. Результаты освидетельствования оформляют соответствующим актом.
- В зависимости от состояния установок пожарной автоматики комиссия принимает следующие рекомендации:
 - выполнить монтаж новой установки (заменить средство) из-за невозможности существующей для дальнейшей эксплуатации;
 - провести ремонт отдельных средств установки пожарной автоматики;
 - продлить эксплуатацию установки пожарной автоматики, назначив срок следующего освидетельствования.

3. Перечень регламентирующих документов

В своей работе Исполнитель руководствуется:

- Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390).
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Приказ МЧС России от 12 декабря 2007 года № 645 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 января 2008 г., регистрационный № 10938).
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- РД 78.145-93. Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ. МВД России;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (№ 123-ФЗ);
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме». Правила пожарной режима в Российской Федерации.
- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
- НПБ 88-2001*. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.
- НПБ-110-03. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками тушения и автоматической пожарной сигнализацией.
- НПБ 104-03. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях.
- РД 25.952-90. Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Порядок разработки задания на проектирование;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) издания 6,7;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».
- Перечни технических средств пожарной сигнализации и других средств безопасности, рекомендованных к применению, на объектах различной формы собственности на территории России.
- РД 25.952-90 Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Порядок разработки задания на проектирование.