**Техническое задание**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1.Место оказания услуг: здание поликлиники ЧУЗ «КБ» РЖД - Медицина» г. Самара», расположенное по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Октябрьская, д.3.

2. Цель оказания услуг:

2.1. Техническое обслуживание (ТО) установленных и исправных систем противопожарной защиты:

- автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС);

- системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);

- системы передачи извещений о пожаре на ПЦН «01» (ПАК «ПАК LARS») проводится с целью поддержания работоспособного состояния установки АПС и СОУЭ в процессе эксплуатации.

3. Состав услуг:

3.1.Техническое обслуживание производится в соответствии с:

- ГОСТ Р 59638-2021 Национальный стандарт Российской Федерации. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность.

- ГОСТ Р 59639-2021 Национальный стандарт Российской Федерации. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность.

- ГОСТ Р 59935-2016 «Услуги по построению системы мониторинга автоматических систем противопожарной защиты и вывода сигналов на пульт централизованного наблюдения «01» и «112». Национальный стандарт Российской Федерации.

3.2.Для поддержания систем АПС и СОУЭ в постоянной готовности к действию «Исполнителем» должны оказываться следующие виды услуг:

- периодическое проведение работ по профилактике оборудования, контролю технического состояния оборудования, проверки работоспособности системы;

- технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации установки АПС и СОУЭ;

- устранение неисправности по вызову «Заказчика» (в объеме текущего ремонта);

- оказание технической помощи «Заказчику» в вопросах, касающихся эксплуатации установки АПС и СОУЭ.

Вызов специалиста Исполнителя осуществляется по тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Требования:

-В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128 "Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений" Исполнитель должен иметь действующую лицензию, выданную министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, содержащих **перечень работ и услуг, составляющих деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений:**

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ, в том числе фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов.

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) передачи извещений о пожаре, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;

5.Сроки и время оказания услуг:

5.1.Оказание услуг «Исполнитель» осуществляет по предварительному согласованию с Заказчиком даты и времени в рабочие часы «Заказчика»;

5.2.Срок и время оказания услуг уточняется по согласованию с организацией, оказывающей данные виды услуг;

5.3.Результаты оказания услуг «Исполнителя» должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, другим соответствующим нормативным документам, государственным стандартам, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду услуг;

5.4.Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для оказания услуг по настоящему Договору;

* 1. При оказании услуг, находясь по адресу, указанному в п.1, соблюдать правила внутреннего трудового распорядка и пожарной безопасности.
	2. Заказчик берет на себя обязательства по:

- дополнительной оплате вышедшего из строя оборудования и материалов систем противопожарной защиты ( извещатели дымовые, тепловые, ручные; аккумуляторы; блоки и модули речевого оповещения; табло свето и свето - звуковые; ППКОП и пульты управления; резервные источники питания ; устройства коммуникационные и т.д.)

Перечень услуг по техническому обслуживанию пожарной сигнализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объем услуг** | **Периодичность** |
| 1 | Осмотр и очистка базового оборудования автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения управления эвакуации | Раз в месяц |
| 2 | Проверка работоспособности, наладка, корректировка установок АПС СОУЭ | Раз в месяц |
| 3 | Проверка работоспособности, общая чистка и промывка оптических поверхностей приборов и контроля датчиков АПС | Раз в месяц |
| 4 | Проверка работоспособности, световых оповещателей системы оповещения управления эвакуации людей | Раз в месяц |
| 5 | Проверка работоспособности звуковых и речевых оповещателей СОУЭ | Раз в месяц |
| 6 | Проверка надежности соединения кабельных линий систем безопасности, измерения сопротивления кабельных линий безопасности, измерения сопротивления изоляции кабельных линий | Раз в месяц |
| 7 | Проверка работоспособности и регулировка базового и оконечного оборудования | ежедневно |
| 8 | Проверка работоспособности и наладка стабилизаторов питающего напряжения, источников бесперебойного питания, блоков вторичного резервированного питания систем безопасности и аккумуляторных батарей к ним | Раз в месяц |
| 9 | Диагностика, активирование, определение объема ремонтных работ, составление перечня оборудования, требующего замены, для восстановления работоспособности систем безопасности (дефектная ведомость) с последующим проведением ремонтно-восстановительных работ | По необходимости |
| 10 | Осуществление технического надзора за правильной организацией эксплуатации системы безопасности Заказчика | Раз в месяц |
| 11 | Организация технической помощи Заказчику в вопросах касающихся эксплуатации (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации и т.д.) | По требованию |
| 12 | Проведение обследования работоспособности систем совместно с представителем Заказчика с оформлением акта, передача акт Заказчику |  Раз в квартал |
| 13 | Проверка работы противопожарной автоматики, противопожарных клапанов | Раз в месяц |
| 14 | Проведение внешнего осмотра на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и проверку работоспособности составных частей системы противопожарной сигнализации, системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре и противопожарных клапанов: приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации | Раз в месяц |
| 15 | Контроль рабочего положения выключателей и оповещателей, а также исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольных приборах основных и резервных источниках питания, проверять автоматическое переключение с рабочего ввода на резервный | Раз в месяц |
| 16 | Предоставление Заказчику акта работоспособности оборудования | При необходимости |

Техническое обслуживание должно включать:

- проведение плановых (не реже 1 раза в месяц) регламентных работ с проверкой работоспособности компонентов с обязательной регистрацией проведенных работ;

- принятие мер и выдачу рекомендации по устранению причин «ложных» срабатываний

- изменение программ функционирования по просьбе Заказчика;

- оказание консультационных услуг Заказчику по вопросам эксплуатации.

Регламентные услуги должны включать:

- визуальный осмотр компонентов, правильность установки извещателей с учетом возможного изменения планировки или дизайна помещения;

- очистку и прочистку клавиатур извещателей, других компонентов комплекта технических средств автоматической пожарной сигнализации;

- контроль рабочих напряжений;

- контроль работоспособности системы сигнализации;

- уточнение данных о пользователях.

Срок оказания услуг апрель 2024г.- март 2025г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование Услуг** | **Содержание Услуг** | **Ед. измерения** | **Количество** | ***Цена за 1-ну ед. с НДС, руб. (НДС не облагается)*** | ***Сумма НДС руб.*** | ***Всего (без НДС), руб.***  | ***Результат*** |
|  Оказание услуг по техническому обслуживанию установленных и исправных систем противопожарной защиты с выводом сигнала на ПЦН «01» |  Согласно перечню работ технического задания | месяц | 12 | 10 388,63 |  | 124663,56 | Поддержание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре с выводом на ПЦН»01» в рабочем состоянии. |