**Техническое задание**

**на выполнение работ по текущему ремонту помещений 1 этажа**

**№№ 37(114,6м2), 40(14,1м2), 42(25,7м2), 44(14,2м2), 45(4,1м2), 46(3,9м2),**

**47(1,7м2), 48(4,3м2), 50(4,3м2), 51(1,6м2), 53(17,7м2), 56(13,3м2), 59(13,2м2),**

**60(3,4м2), 61(3,4м2), 71(85,6м2), 73(12,3м2), 74(5,8), 81(68,0м2), 82(21,8м2) в здании стационара, расположенном по адресу: 443029, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 222Б, стр.1.**

**1. Наименование работ:**

выполнение работ по текущему ремонту помещений 1 этажа №№ 37(114,6м2), 40(14,1м2), 42(25,7м2), 44(14,2м2), 45(4,1м2), 46(3,9м2), 47(1,7м2), 48(4,3м2), 50(4,3м2), 51(1,6м2), 53(17,7м2), 56(13,3м2), 59(13,2м2), 60(3,4м2), 61(3,4м2), 71(85,6м2), 73(12,3м2), 74(5,8), 81(68,0м2), 82(21,8м2) в здании стационара, расположенном по адресу: 443029, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 222Б, стр.1.

2. **Место выполнения работ:**

- г. Самара ул. Ново-Садовая 222Б строение 1

**3. Сроки выполнения работ:** втечение 180 дней с момента заключения договора.

**4. Срок действия договора:** 1 год.

Срок гарантии:5 лет; (датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке приемочной комиссией выполненных работ на объектах.).

**5. Общие требования к выполнению работ**

5.1 Наличие лицензии СРО на строительство /сертификатов соответствия/допусков к определенному виду работ.

5.2 Исполнитель своими силами и за свой счет обеспечивает Транспортировку строительных материалов к месту выполнения работ, производство погрузочно - разгрузочных работ и прочих сопутствующих мероприятий.

5.3 Не нарушать существующее инженерные сети, проходящие рядом с производством строительных работ в случае повреждения Исполнителем, восстановительные работы должны быть осуществлены за счёт и силами Исполнителя.

5.4 Рабочий состав исполнительной организации должен быть обучен, проинструктирован, иметь соответствующий допуск. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.

5.5 Работы проводятся Исполнителем только в отведенной зоне работ, установленной Заказчиком

 В течение 3 (трёх) рабочих дней после окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

5.6 При организации и проведении Работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных и санитарных норм и правил, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативно-правовых актов.

5.7 В ходе выполнения работ должна быть обеспечена чистота на площадке для выполнения работ.

Работы осуществляются в условиях действующего здания без прекращения его функционирования. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства посетителям и работе сотрудников Заказчика или представлять угрозу .Опасные для людей зоны должны быть обозначены знаками безопасности, надписями установленной формы и ограждены в установленном порядке.

Работы по проведению ремонта могут производиться Исполнителем в будние дни с 08.00 до 17.00 часов в выходные дни по предварительной договоренности с Заказчиком.

5.8 Исполнитель несет ответственность за дисциплину рабочих на Объекте, пожарную безопасность, технику безопасности при производстве работ, за организацию и качество выполнения работ.

При выполнении работ Исполнитель обязан соблюдать правила внутреннего и трудового распорядка Заказчика, правила пожарной безопасности.

Перед началом работ Исполнитель предоставляет Заказчику список работников привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ.

5.9 Применяемые материалы должны быть новыми

Цветовые решения отделочных материалов и их качественные характеристики предварительно согласовываются с Заказчиком.

5.10 При обнаружении дефектов Исполнитель своими силами в кратчайший срок устраняет их с надлежащим качеством.

**6. Работы должны проводиться в соответствии с:**

 нормативно – техническими документами:

- СП 30.13330.2020 ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ

- СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения;

- СНиП 12.01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

- СП 76.13330.2016 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА;

- ГОСТ 12.1.030-81 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Электробезопасность. Защитное заземление, зануление».

- СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

**7. Объемы / виды работ**

-Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями настоящего технического задания и сметной документации

**8. Особые требования**

-после демонтажных работ передать заказчику по акту приёма демонтированный строительный материал;

-до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы;

-обеспечить беспрепятственный доступ к запорной арматуре;

-врезки в действующие сети выполнить в границах стен и над подвальных перекрытий помещений;

-произвести гидравлическое испытание трубопроводов системы в присутствии представителей заказчика;

-разработать и предоставить проекты, схемы инженерных систем вновь возводимых до начала работ по текущему ремонту;

-входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий;

-предоставить акты на скрытые работы;

-не допускается вести работы без специальных мероприятий, исключающих причинение ущерба смежным помещениям;

-строительные материалы доставляются к месту непосредственного проведения работ (1 этаж здания) силами Исполнителя вручную, по маршрутам, согласованным с Заказчиком. Подрядчик обязан содержать в чистоте помещения, используемые для проноса строительных материалов. Подрядчик не вправе использовать для доставки материалов к месту работ оконные проемы здания. Не допускается загромождать и загрязнять строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути, другие места общего пользования.